



Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina územní odbor Třebíč

Žďárského 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč



HZSJX0076R7D
prvotní identifikátor

ADRESÁT:

**Společenství vlastníků Husova
546-550, Náměšť nad Oslavou
Husova č.p. 546
675 71 Náměšť nad Oslavou**

VYŘIZUJE: mjr. Ing. Kamil Šeda
TEL: 950285165 / FAX: 950285148
E-MAIL: kamil.seda@hasici-vysocina.cz

KOŽICHOVICE: 17.12.2020
POČET LISTŮ: 1
PŘÍLOHY: 0
Č.j.: HSJI- 5709-3/TR-2019
EV.Č.: HSJI-576/19-5-PP-2020

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Revitalizace bytového domu Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou - dodatek (11/2020)

Místo stavby: k.ú. 701564 Náměšť nad Oslavou, Husova 546-550, parc. č. 612, 1274, 1275, 1276

Stavebník: Společenství vlastníků Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou, Husova 546, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Předložená dokumentace: Změna stavby před jejím dokončením,
Ing. Ladislav Huf, ČKAIT 1005501, datum: 11/2020, č. zak. 433-LH20

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina (dále jen „HZS Kraje Vysočina“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 02.12.2020 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění:

HZS Kraje Vysočina vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Ladislav Huf, ČKAIT 1005501, datum: 11/2020, č. zak. 433-LH20).
- Výkres: Pohledy – nový stav.

Posouzením předložené dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů, dospěl HZS Kraje Vysočina k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Upozornění:

Požárně nebezpečný prostor posuzované stavby přesahuje hranici stavebního pozemku.



plk. Mgr. Pavel Maslák
ředitel územního odboru Třebíč



OVĚŘENÁ DOKUMENTACE

PRO STAVEBNÍ ÚŘAD

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

STAVBA REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU HUSOVA 546-550,
NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

INVESTOR Společenství vlastníků Husova 546 až 550, Náměšť nad
Oslavou, Husova 546-550, 675 71, IČ: 06855091,
v zastoupení: Mgr. Miloslav Stumpa, předseda společenství,
mstumpa@centrum.cz

MÍSTO STAVBY Husova 546- 550, 675 71, k.ú. Náměšť nad Oslavou [701564]

STUPEŇ Dokumentace pro změnu stavby před dokončením

ČÍSLO ZAKÁZKY 433-LH20

DATUM 11/2020

Zodpovědný projektant: Ing. Ladislav Huf
autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb
veden v seznamu ČKAIT pod číslem 1005501

Vypracoval: Ing. Kateřina Vašíčková
tel: +420 604 642 857
e-mail: vasickova@projekttypo.cz



OBSAH

1	ÚVOD	3
1.1	SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ	3
2	POPIS OBJEKTU	4
2.1	SITUAČNÍ, DISPOZIČNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY	4
2.2	HODNOCENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI	6
3	POPIS PŮVODNÍHO STAVU	6
4	POPIS NAVRHOVANÉHO STAVU	6
4.1	HODNOCENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI	7
4.2	POSOUZENÍ ZMĚNY STAVBY	8
4.3	ZMĚNY STAVEB SKUPINY I NEVYŽADUJÍ DALŠÍ OPATŘENÍ, POKUD SPLŇUJÍ POŽADAVKY KAPITOLY 4:	9
4.3.1	Technické požadavky na změny staveb skupiny I	9
5	DĚLENÍ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ	11
6	POŽÁRNÍ A EKONOMICKÉ RIZIKO, STUPEŇ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI, POSOUZENÍ VELIKOSTI POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ	11
7	POŽÁRNÍ ODOLNOST STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ	11
8	ÚNIKOVÉ CESTY	11
9	ODSTUPOVÉ A BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOSTI	11
10	ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNÍ VODOU	11
10.1	VNĚJŠÍ ODBĚRNÁ MÍSTA	11
11	ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH	11
11.1	PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE	11
11.2	NÁSTUPNÍ PLOCHY A ZÁSAHOVÉ CESTY	11
11.3	POČET PŘENOSNÝCH HASICÍCH PŘÍSTROJŮ	11
12	TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVBY	11
13	STANOVENÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ ODOLNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ NEBO SNÍŽENÍ HOŘLAVOSTI STAVEBNÍCH HMOT	11
14	POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI	11
15	VÝSTRAŽNÉ A BEZPEČNOSTNÍ ZNAČKY	11
16	ZÁVĚR	12

Seznam výkresové dokumentace:

- S přihlédnutím k dodaným podkladům a k rozsahu provedených změn nebyly další samostatné výkresy PBS zpracovány (viz. § 41, odst. 3, vyhl. 246/2001 Sb.).

1 ÚVOD

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy bytového domu Husova 546-550 v Náměstí nad Oslavou. Bytový dům se nachází v katastrálním území Náměstí nad Oslavou [701564], je součástí sídlištní zástavby realizované v roce 1960.

Předmětem revitalizace objektu jsou:

Realizace nových lodžii ve dvorní části

- vybourání určených stávajících balkonů (odřezání stávajících balkonových desek)
- instalace nových prefabrikovaných celobetonových lodžii s obdélníkovou podestou a profilovanou bočnicí, zábradlí bude řešeno jako ocelové s plnou výplní
- v souvislosti s požadovanou úpravou je nutné provést přeložku elektrického vedení společností E.On (projekt přeložky není součástí této PD) a dále přeložení pomocné větve dešťové kanalizace.

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání a účel stavby, stávající dispoziční řešení bude zachováno.

1.1 Seznam použitých podkladů pro zpracování

Použité předpisy:

- ⇒ ČSN 73 0802 ed.2 z 10/2020, Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ⇒ ČSN 73 0810/2016+oprava/2020, Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ⇒ ČSN 73 0818/1997+Z1/2002, Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami
- ⇒ ČSN 73 0833/2010+Z1/2013+Z3/2020, Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
- ⇒ ČSN 73 0834/2011+Z1/2011+Z2/2013, Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
- ⇒ Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- ⇒ Zákon č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- ⇒ Vyhláška č. 221/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- ⇒ Předpis č. 20/2012 Sb., vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- ⇒ Vyhláška MV č.23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů
- ⇒ NV č.375/2017 Sb. Nařízení vlády o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
- ⇒ Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů, Ing. Roman Zoufal a kolektiv, Praha 2009 [1]

Podkladem pro vypracování požárně bezpečnostního řešení byla:

- ⇒ Výkresová a textová dokumentace z 11/2020 – zpracovatel: Alumbrado, s.r.o. Rašínova 103/2, Brno 602 00, IČ: 291 94 911, www.alumbrado.cz, vypracoval: Ing. Marcel Wilczek tel.: 732 532 609, e-mail: mlf@centrum.cz, kontroloval zodpovědný projektant: Ing. Kateřina Miholová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1005890, tel.: +420 725 493 300, e-mail: info@alumbrado.cz.

2 POPIS OBJEKTU

2.1 Situační, dispoziční a konstrukční řešení stavby

Situačně nedochází ke změnám

Řešený objekt z roku 1960 se nachází v Náměšti nad Oslavou, je prostorově umístěn v blízkosti komunikace (p.č. 1318). Předmětný BD je druhým řešeným domem skupiny 3 bytových samostatně stojících domů. Budova je částečně 5 podlažní (suterén, přízemí a 3 obytná podlaží s podkrovím) a částečně 4 podlažní (přízemí a 3 obytná podlaží s podkrovím), hlavní vstup je orientován na severní stranu, vedlejší, které slouží jako únikové východy z chráněné únikové cesty přímo ze schodišťového prostoru, je situován na jih. Pozemek, na kterém se objekt nachází, je svým charakterem ze severní strany mírně svažité. Staveniště leží v nadmořské výšce 399,300 m n. m.

Vlastní staveniště je navrženo tak, že s odstupem kopíruje tvar domu, je vymezeno zelení ukončenou obrubníky veřejných chodníků po obvodu domu. Vzrostlé stromy, které se nacházejí v blízkosti fasády objektu, nezamezují výstavbě řešení. Stromová zeleň bude respektována a nebude zahrnuta do vymezeného staveniště. Keře musí být v bezprostřední blízkosti fasády zastřiženy, a to v době vegetačního klidu tak, aby mohly proběhnout práce na fasádě.

Blízké okolí BD je tvořeno přístupovými asfaltovými chodníky. Před východním průčelím do domu je rozšířená asfaltová plocha. Dům je chodníky napojen na nejbližší příjezdové komunikace jižně od domu. Při západní straně objektu je situováno parkoviště.

Kolem domu je okapový chodník z betonových dlaždic, který je částečně poškozený sedáním terénu.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě podzemními přípojkami.

Zastavěná plocha bytovým domem je dle KN 1420 m².

Obestavěný prostor 24282 m³.

Stavební práce budou probíhat za provozu přímo na objektu nebo v jeho bezprostřední blízkosti.

Dispozičně ani konstrukčně nedochází ke změnám.

Základové konstrukce - z předané tištěné projektové dokumentace je známo, že šířka základů z prostého betonu pod obvodovými stěnami tl. 375 mm je 525 mm. Vnitřní stěna tl. 375 mm je založena na základovém pasu širokém 750 mm. Napětí v základové spáře vnitřního i vnějšího zdiva je 300 kPa. Podle technické zprávy původní dokumentace odvolávající se na geologický průzkum je dovolené namáhání základové zprávy 400 kPa, což je velmi vysoká hodnota – běžná tabulková hodnota pro tuhé zeminy je cca 100 kPa. Základy nejsou oddilátovány. Zdivo nad nimi je oddilátováno po dvojici domů (vchodů). Schodišťové zdivo má vlastní příčné základové pasy. Z vlastní prohlídky lze konstatovat, že stav základových konstrukcí je odpovídající době výstavby, na fasádě nejsou patrné známky, které by indikovaly zásadní poruchy základových konstrukcí.

Neprůhledný obvodový plášť - je proveden z metrických cihel s podélným nosným systémem obvodových stěn je tl. 375 mm. Objekt byl vystaven roku 1960.

Stávající neprůhledný obvodový plášť řešeného objektu je proveden se zateplením systémem ETICS.

Střecha - V minulosti byl objekt doplněn o nástavby s obytným podkrovím a novou střechou, která je provedena jako sedlová, přístup na střechu je řešen výlezem z podkrovní části nad hlavním schodištěm. Střešní plášť byl již v minulosti opraven, doplněním tepelné izolace a montáží nové střešní krytiny z falcovaných plechů. Odvodnění je řešeno prostřednictvím okapových svodů.

Vnější výplně otvorů – Některé otvorové výplně byly již vyměněny za nové s plastovým rámem a izolačním zasklením. Nově vlivem doplnění lodžii i v patrech bez balkonu budou zvětšeny okenní otvory tak aby bylo možné osadit nové plastové balkonové dveře pro vstup do lodžie.

Balkony - jsou železobetonové. Betonové desky vykazují drobné poruchy - lokální odkrytí výztuže apod. Původní zábradlí je již v nevyhovujícím stavu, ocelové části jsou napadeny rzi. Stávající balkony budou kompletně demontovány a nahrazeny novou ŽB konstrukcí lodžii.

Prefabrikované lodžie

- náhrada odstraněných balkónů novými železobetonovými prefabrikovanými lodžii (za užití těžké mechanizace)
- provedeno bude celkem 5 sloupců lodžii po dvou lodžii na vnější fasádě domu směřující k západu (4 sloupce) a jihu (1 sloupec)
- lodžie budou provedeny jako samonosné, osazením na novou základovou konstrukci provedenou v úrovni podlahy 1.PP
- lodžie budou v provedení s podlahovou deskou obdélníkového půdorysu a profilovanými bočnicemi, zábradlí hliníkové s výplní nerozbitným sklem (neprůhledné, mléčná barva), kotveným do čela balkónové desky (zábradlí je součástí dodávky lodžii!)
- součástí dodávky lodžii budou také předsazené věšáky na prádlo
- finální úprava osazených prefabrikovaných lodžii bude provedeno silikonovým nátěrem v barvě dle výběru investora (před provedením nátěru je nutné provést napenetrování povrchu)
- oplechování lodžiové desky v nejvyšším patře (střechy) bude provedeno z titanzinkového plechu tl. min 0,7mm, včetně vytažení min. 150 mm na fasádu objektu (oplechování přetáhnout min. 50 mm přes hrany lodžiové desky)
- spára mezi ŽB prvky lodžii a stávajícím obvodovým pláštěm se vyplní přířezy tepelně izolačního materiálu
- řešení napojení ETICS a prefabrikovaných lodžii:
 - napojení na bočnice ve svislém směru bude provedeno ukončovací lištou ETICS, mezi panelem a izolantem bude mezera cca 1-2 mm a to jak z vnější, tak i vnitřní strany lodžii
 - mezi podlahou a ETICS stěny bude provedena mezera cca 10-20mm, mezera se vyplní flexibilním, trvale pružným tmelem
 - v horní části se ETICS ukončí cca 10-20mm pod spodním lícem lodžiové desky, spára bude překryta plastovou L lištou lepenou k lodžiové desce

2.2 Hodnocení požární bezpečnosti

Objekt je proveden z **nehořlavého** konstrukčního systému – jednotlivé konstrukční části mající vliv na stabilitu objektu, jsou druhu DP1 (stanovení konstrukčních částí nosné konstrukce je provedeno dle čl. 3.2 ČSN 73 0810).

- Konstrukční systém: *nehořlavý*
- Počet nadzemních podlaží v objektu: *4.NP*
- Počet podzemních podlaží v objektu: *1.PP*
- Výška objektu v nejvyšším místě $h_o = 15,40$ m
- Požární výška objektu $h = 11,64$ m
- Jedná se o objekt skupiny *OB2*

Popsané změny jsou dále hodnoceny jako změna stavby v souladu s ČSN 73 0834 a dle ČSN 73 0810 čl. 5.4.10.

Balkony, lodžie a pavlače umístěné před nebo v rovině obvodových stěn objektů s požární výškou $h > 12,0$ m musí mít výplně parapetů (příp. konstrukce zábradlí) z výrobků třídy reakce na oheň A1, A2 nebo B...**jedná se o objekt s požární výškou < 12 m na výplně parapetů nejsou kladeny žádné požadavky.**

Jsou-li u objektů s požární výškou $h > 12,0$ m lodžie, pavlače popř. balkony uzavírány (např. zasklením, žaluziemi, roletami apod.), musí být tyto úpravy, včetně výplní parapetů (příp. konstrukce zábradlí), provedeny z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2...**jedná se o objekt s požární výškou < 12 m na uzavírání lodžií nejsou kladeny žádné požadavky, uzavírání lodžií není v současnosti navrženo.**

Ve všech výše uvedených případech musí být index šíření plamene po povrchu $k = 0$ mm min-1...**návrhem splněno.**

Úpravami provedenými v souladu s tímto článkem se nezvětšuje velikost požárně otevřených ploch a úpravy jsou vyhovující i z hlediska požárních pásů... **návrhem splněno.**

POZNÁMKA 1 Ustanovení tohoto článku se vztahuje na změny stávajících staveb (včetně panelových objektu) i na novostavby.

POZNÁMKA 2 Parapetem se pro potřeby tohoto článku rozumí svislá část zdiva nebo svislá část zábradlí mezi podlahou a horní hranou parapetní desky, nebo horní hranou zábradlí.

3 POPIS PŮVODNÍHO STAVU

Objekt je určen pro bydlení – bytový dům.

4 POPIS NAVRHOVANÉHO STAVU

Účel využití objektu se nemění.

4.1 Hodnocení požární bezpečnosti

Posuzované prostory jsou zhodnoceny dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0834.

Ve smyslu ČSN 73 0834, čl. 3.2 nedochází v posuzovaných částech ke změně využití objektu, prostoru nebo provozu.

Nedochází ke:

- a) zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno dle odst. 1) u nevýrobních objektů zvýšením součinu ($p_n * a_n * c$) o více než 15 kg/m^2

Nedochází ke zvýšení požárního rizika, ve smyslu podmínky bodu a) nedochází ke změně.

- b) zvýšení počtu unikajících osob z měněné části objektu o více než 20% stávajícího stavu

Nedochází ke zvýšení počtu osob, podmínka bodu b) není překročena.

- c) zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv ÚC z posuzované části objektu.

Nedochází ke zvýšení počtu těchto osob o více než 12, podmínka bodu c) není překročena.

- d) záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy.

Nedochází k záměně funkce objektu, podmínka bodu d) není překročena.

- e) změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám.

Nedochází ke stavebním změnám, podmínka bodu e) není překročena.

Kritéria normy ČSN 73 0834, čl. 3.2 tedy nejsou překročena. Jedná se o změnu stavby skupiny I.

4.2 Posouzení změny stavby

Změna staveb skupiny I (dle ČSN 73 0834, čl. 3.3):

a) úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí.

Dochází k úpravám a opravám viz kap. 2.1

b) výměna, záměna nebo obnova systémů, sestav popř. prvků technického zařízení budov, které svojí funkcí podmiňují provoz objektu.

1) Strojovna osobních výtahů

Není předmětem změny.

2) Osobní výtahy u objektů OB2 s požární výškou do 30 m

Není předmětem změny.

3) Vnější osobní nebo lůžkový výtah

Není předmětem změny.

4) Strojovna VZT

Není předmětem změny.

5) Kotelna

Není předmětem změny.

6) Hygienické zařízení s nahodilým požárním zatížením do $5 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$

Není předmětem změny.

7) Vodovod, kanalizace, ústřední topení, elektroinstalace aj...

8) Není předmětem změny.

9) Solární panely na střešním plášti

Není předmětem změny.

c) dodatečné vnější tepelné izolace (i s případnou výměnou oken apod.) provedené podle 3.1.3 ČSN 73 0810

Není předmětem změny.

d) různé stavební úpravy stávajících budov skupiny OB1 podle ČSN 73 0833, aniž by šlo o zvětšení zastavěné plochy, nebo zvýšení požární výšky budovy OB1; stavební úpravy mohou být i u budov OB2 jako např. přístavba před vstupem do budovy na ochranu před deštěm a jde-li o prostor bez požárního rizika apod.;

Je navrženo osazení nové prefabrikované ŽB předsazené konstrukce lodžii.

e) výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení.

Není předmětem změny.

f) Změna vnitřního členění prostorů – úpravami nevzniknou místnosti o podlahové ploše větší než 100 m^2 .

Nové místnosti o ploše větší než 100 m^2 vlivem stavebních úprav nevznikají.

Stavební úpravy splňují podmínky ČSN 73 0834 pro změny staveb skupiny I.

4.3 Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky kapitoly 4:

4.3.1 Technické požadavky na změny staveb skupiny I

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují tyto požadavky:

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu, nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty, nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut – **splněno, nedochází ke změně, nedochází k zásahu do nosných konstrukcí;**

b) třída reakce stavebních výrobků na oheň, nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají – **splněno, dochází ke změně.**

- Výměna otvorových výplní - v objektu bude provedena výměna některých výplní otvorů. Nová okna a balkonové dveře jsou navrženy jako plastové. Z hlediska materiálu nové plastové výplně otvorů nahrazují původní dřevěné výplně otvorů – bez dalších požadavků vyhovuje, neboť v souladu s ČSN 73 0834, čl. 3.1.7 při změnách staveb skupiny I mohou být místo původních rámu oken (ocelových, hliníkových, dřevěných) instalována jiná okna (např. plastová) bez ohledu na třídu reakce na oheň rámu. Otvory nebudou zvětšovány, stávající odstupové vzdálenosti se považují za vyhovující dle ČSN 73 0834, kap. 4.

- nově budované předsazené konstrukce lodžii jsou navrženy jako ŽB prefabrikát

c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost.

Na fasádě ve dvorní části objektu jsou navrženy nové ŽB montované balkonové lodžie se skleněným zábradlím, jako náhrada původních podestových balkonů.

Na jižní fasádě se v současnosti balkony nachází, úplně nové jsou realizovány pouze v 1.NP – oproti původnímu stavu však nedochází ke zvětšení požárně nebezpečného prostoru (PNP) na jižní fasádě.

Na fasádě západní a jižní vznikají přístavbou ŽB lodžie nové balkony, v této souvislosti jsou stávající okna v místě navrhovaných balkonů demontována, částečně dojde k ubourání parapetu a zřízení nových balkonových dveří – dochází k rozšíření okenního otvoru z původního rozměru 1500/1500 mm, na nové okno = 670/1500 mm + dveře 830/2400 mm (max. rozměr balkonové sestavy 1500/2400 mm), požárně otevřená plocha je zvětšena o cca 30%, avšak zásah PNP je na pozemek ve vlastnictví Města Náměšť nad Oslavou = veřejné prostranství – zelené plochy, kde se nepředpokládá další zástavba.

PNP západní a jižní fasády zasahující na veřejné prostranství je v souladu s čl. 10.2.1 ČSN 73 0802 *Požárně nebezpečný prostor nemá zasahovat přes hranici stavebního pozemku, kromě veřejného prostranství (např. do ulice, náměstí, parků, prostorů vodních ploch apod.)* – **vyhovuje, souhlas se zásahem PNP do veřejného prostranství není požadován.**

Nedochází k dalším změnám.

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2009 - **nové prostupy se nezřizují;**

e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených na požární úseky je provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F - **splněno, nedochází ke změně; nové vzduchotechnické zařízení se neinstaluje;**

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810/2016 – případné **nové prostupy se nezřizují.**

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.)

Dle čl. 5.3.6, ČSN 73 0833 se v budovách skupiny OB2, s nejvýše 12 obytnými buňkami v jednom podlaží – **splněno**, považuje za postačující šířka CHÚC 1,1 m < skutečnost min. 1,4 m → **vyhovuje.**

Nedochází ke změně;

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo přidružené normy jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu) – **splněno, nedochází ke změně; nový požární úsek se nevytváří;**

i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody; u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, nebo přidružených norem – **splněno, nedochází ke změně; původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah se nemění,**

- zařízení autonomní detekce a signalizace – dle § 31 vyhl.23/2008 S. v platném znění – **není pro změny staveb skupiny I – vyžadováno**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy vně objektu BD.

5 DĚLENÍ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮBeze změn.**6 POŽÁRNÍ A EKONOMICKÉ RIZIKO, STUPEŇ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI, POSOUZENÍ VELIKOSTI POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ**Beze změn.**7 POŽÁRNÍ ODOLNOST STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ**Beze změn.**8 ÚNIKOVÉ CESTY**Beze změn.**9 ODSUPOVÉ A BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOSTI**Beze změn.**10 ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNÍ VODOU**Beze změn.**10.1 Vnější odběrná místa**Beze změn.**11 ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH****11.1 Přístupové komunikace**Beze změn.**11.2 Nástupní plochy a zásahové cesty**Beze změn.**11.3 Počet přenosných hasicích přístrojů**Beze změn.**12 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVBY**Beze změn.**13 STANOVENÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ ODOLNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ NEBO SNÍŽENÍ HOŘLAVOSTI STAVEBNÍCH HMOT**Bez požadavků.**14 POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI**Beze změn.**15 VÝSTRAŽNÉ A BEZPEČNOSTNÍ ZNAČKY**Beze změn.

řed dokončením
ENI

16 ZÁVĚR

Posouzení řešených stavebních úprav na objektu bylo zpracováno na základě dostupných materiálů a informací předaných ke zpracování 11/2020.

Na základě zhodnocení předložené projektové dokumentace z hlediska požární bezpečnosti lze konstatovat, že navržené stavební úpravy vyhovují požadavkům platných vyhlášek a ČSN z oboru požární bezpečnosti staveb.

Případné změny oproti řešení v předložené projektové dokumentaci je nutné opětovně zhodnotit případně konzultovat s příslušným orgánem HZS.

Navrhované stavební úpravy nemohou negativně ovlivnit stávající PBŘ objektu.

HZS Kraje Vysočina

územní odbor Třebíč
Žďárského 180, Kozichovice
674 01 Třebíč